



Министерство образования Кузбасса

Государственное профессиональное образовательное
учреждение «Прокопьевский аграрный колледж»

УТВЕРЖДАЮ

Директор ГПОУ ПАК

К.Н. Яскевич

«15» января 2024 г.



**ПРАВИЛА
ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА
СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ**

Прокопьевский район

п. Школьный

2024



ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

Стр. 2 из 14

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития (далее - Правила) регулируют режим проживания в общежитии, права и обязанности проживающих и администрации общежития, их ответственность, взаимодействие общественных органов управления студенческого общежития с администрацией и являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в общежитии

1.1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 29.12.2012г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации. Положением о студенческом общежитии и другими локальными нормативными актами колледжа, регламентирующими деятельность общежития.

1.2. Студенческое общежитие (далее - общежитие) предназначено для временного размещения и проживания иногородних студентов - на период обучения: абитуриентов - на период прохождения вступительных испытаний по специальностям среднего профессионального образования, по которым федеральным законодательством устанавливаются вступительные испытания: других категорий граждан при наличии свободных мест (далее - проживающие).

1.3. По инициативе проживающих в общежитии формируется студенческий совет общежития (далее Совет), который участвует в совершенствовании социальных и жилищно-бытовых условий, в решении вопросов жизнедеятельности, развивает социальную активность студентов, поддерживает и реализует социальные инициативы, защищает и представляет права и интересы проживающих и действует на основании Положения о студенческом совете общежития.

1.4. Общежитие имеет учебные комнаты для самостоятельных занятий и отдыха, бытовые помещения общего пользования (кухни, душевые, умывальные комнаты и т.п.).

1.5. Порядок предоставления нуждающимся в жилой площади обучающимся жилого помещения в общежитии, порядок заселения и выселения из него, размер и порядок оплаты за проживание в общежитии, льготы для обучающихся по очной форме обучения регламентируется Положением о студенческом общежитии.



ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

Стр. 3 из 14

2. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ И ЗАСЕЛЕНИЕ В СТУДЕНЧЕСКОЕ ОБЩЕЖИТИЕ

2.1. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора ГПОУ ПАК, их личных заявлений и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии.

Договор найма жилого помещения со студентом, нуждающимся в общежитии, либо с законным представителем заключается на основании приказа о заселении.

Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в администрации образовательного учреждения.

2.2. Вселение в общежитие производится заведующим общежитием на основании договора найма жилого помещения, паспорта обучающегося, паспортных данных родителя (законного представителя), военного билета (приписного свидетельства) и справки о состоянии здоровья вселяемого.

2.3. Первоочередным правом на размещение в общежитие пользуются студенты, обучающиеся в колледже на очной форме обучения:

- дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лица, потерявшие в период обучения обоих родителей или единственного родителя;
- дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства;
- подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- инвалиды вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;
- студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»;
- обучающиеся, получившие государственную социальную помощь.



ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

Стр. 4 из 14

- обучающиеся, в том числе находящиеся под опекой (попечительством), пасынки, падчерицы граждан, принимающих участие в специальной военной операции, обучающимся по очной форме обучения в государственных профессиональных образовательных организациях, подведомственных органам Кемеровской области-Кузбасса, согласно Порядку, утвержденному Постановлением Правительства Кемеровской области - Кузбасса «О реализации отдельных положений Закона Кемеровской области - Кузбасса от 27.10.2022 № 115-ОЗ «О мерах социальной поддержки семей граждан, принимающих участие в специальной военной операции» от 12.12.2022 № 820.

2.4. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены под роспись с настоящими правилами, положением о студенческом общежитии, пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов.

2.5. В случае расторжения Договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение в общежитии), сдав заведующему общежитием по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.6. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске, обязан освободить занимаемые в общежитиях места.

2.7. В случае необходимости сотрудникам колледжа предоставляется жилое помещение в общежитии. Предоставление жилого помещения осуществляется на основании заключенного срочного договора найма жилого помещения в общежитии, без права постоянной регистрации.

2.8. В случае расторжения трудового договора, заключенного между ГПОУ ПАК и сотрудником колледжа, которому было предоставлено жилое помещение в общежитии, с ним расторгается договор найма.

3. ПОРЯДОК ПРОПУСКНОГО РЕЖИМА В ОБЩЕЖИТИЕ

3.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам. За передачу пропуска другим лицам студенты несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

3.2. Порядок пропускного режима:



**ПРАВИЛА
ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА
СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ**

Стр. 5 из 14

- организация пропускного режима обучающихся, проживающих в общежитии, возлагается на сотрудника службы охраны или дежурного воспитателя, находящегося на смене;
- вход в общежитие для проживающих открыт с 6.00 часов до 22.00 часов, для несовершеннолетних, не достигших 16 лет – с 6.00 до 21.00;
- при входе в общежитие проживающие обязаны предъявлять сотруднику охраны, находящемуся на смене, пропуск установленного образца. В случае обнаружения исправлений в записях, указанный документ изымается, а по имеющемуся факту проводится служебное расследование;
- проживающие, которые по уважительной причине возвращаются позднее срока, установленного пунктом выше, заранее информируют дежурного по общежитию о позднем возвращении. В иных случаях прибывшие допускаются в общежитие позже указанного времени с фиксацией их прихода в журнале прибытия. Для принятия дальнейших мер информацию о допущенных проживающими гражданами нарушениях дежурный по общежитию доводит в форме докладной на имя заместителя директора по воспитательной работе;
- должностные лица, представители администрации, кураторы и мастера п/о, работники из числа преподавательского состава имеют право посещения общежития для выполнения своих должностных обязанностей, прибытие/убытие фиксируется в журнале посещений. В случае посещения общежития должностными лицами (РОВД, МЧС, прокуратура и т.д.) дежурный по общежитию обязан уведомить администрацию образовательной организации, допуск указанных лиц осуществляется при предъявлении служебного удостоверения;
- сторонние лица, выполняющие ремонтные работы, но не являющиеся штатными сотрудниками, допускаются в помещения общежития для производства ремонтно-строительных работ по предварительно согласованному списку в сопровождении начальником АХО с записью в журнале посещений;
- пропуск посетителей (законные представители, близкие родственники) в общежитие осуществляется на основании документа, удостоверяющего личность, с предварительного согласования с администрацией общежития. Факт прибытия и убытия посетителей фиксируется в журнале посещений;
- проживающие обязаны встретить гостя на вахте, оставить свой пропуск и проводить гостя в комнату;
- ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий;



ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

Стр. 6 из 14

- время посещения общежитий лицами, не проживающими в общежитии, устанавливается с 17.00 до 20.00 часов;

- в выходные и праздничные дни запрещается посещение общежития лицами, не проживающими в общежитии, кроме родителей (законных представителей) обучающихся.

3.4 Родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии во время, отведенное администрацией общежития.

3.5. Лицам, высланным из общежития, проход в общежитие допускается на основании Правил внутреннего распорядка студенческого общежития.

3.6. В общежитие не пропускаются лица в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения, а также с энергетическими напитками, независимо проживают они в общежитии или являются посетителями.

3.7. Любые грубые действия по отношению к охране, отказ предъявить пропуск, расценивается как грубое нарушение.

4. ПРАВА ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИЕ СТУДЕНТОВ

Проживающие в общежитии имеют право:

-проживать в закрепленной за ними жилой комнате при условии выполнения настоящих Правил и договора найма;

-пользоваться помещениями для самостоятельных занятий, оборудованием, инвентарем общежития;

-обращаться к администрации общежития с просьбами о ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;

-участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;

-участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга, других интересов проживающих;

-пользоваться разрешенными в установленном порядке электроприборами с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.



ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

Стр. 7 из 14

5. ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

5.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с администрацией колледжа договора найма жилого помещения;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания;
- принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- экономно расходовать электроэнергию, воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования;
- производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне - по установленному графику дежурств;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;
- по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;



ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

Стр. 8 из 14

- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование электронной техникой и другими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;
- курить в помещении общежития и на его территории, в том числе электронные сигареты, вейпы, кальян и др.;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и(или) оставлять их на ночь, предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе.

В общежитиях запрещается:

- продажа алкогольных напитков и наркотических средств;
- курение и хранение «вейпов» - электронных сигарет;
- установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделка замков или их замена без разрешения администрации студенческого общежития;
- использование в жилом помещении источников открытого огня;
- содержание в общежитии домашних животных;
- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением;
- совершать действия, направленные на пропаганду экстремистской и террористической деятельности;
- пропаганда нетрадиционных ценностей и отношений.

6. ПРАВА АДМИНИСТРАЦИИ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

Администрация студенческого общежития имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;



ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

Стр. 9 из 14

- вносить на рассмотрение директору колледжа и студенческому совету общежития предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям настоящих Правил, договора найма, Положения о студенческом общежитии и общественного порядка.

7. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ СТУДЕНЧЕСКИМ ОБЩЕЖИТИЕМ

7.1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления - студенческий совет общежития (далее - студсовет общежития), представляющий их интересы. Студсовет общежития координирует деятельность старост этажей, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за студентами, организует проведение культурно-массовой работы.

Студсовет общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами.

7.2. На каждом этаже общежития избирается староста. Староста этажа следит за бережным отношением проживающих к находящемуся на этаже имуществу, содержанию этажа в чистоте и порядке.

Староста этажа в своей работе руководствуется решениями Совета и администрации общежития.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ

8.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом образовательного учреждения и Правилами внутреннего распорядка соответствующего студенческого общежития. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством колледжа



**ПРАВИЛА
ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА
СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ**

Стр. 10 из 14

8.2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание;
- выговор;
- выселение из общежития с расторжением договора найма жилого помещения;
- отчисление из образовательного учреждения с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

8.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- а) использования жилого помещения не по назначению;
- б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- д) невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев;
- е) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
- ж) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- з) хранения, распространения наркотических средств;
- и) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- к) отчисления из ОУ;
- л) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8.4. Нарушения, которые при систематическом проявлении могут привести к выселению из общежития

- курение в общежитии и на его территории;
- нецензурная брань;
- порча стен, мебели и другого имущества общежития;
- шумное поведение в общежитии, громкое включение звука после 22-00 часов.



ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

Стр. 11 из 14

8.5 Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора колледжа.

9. ПОРЯДОК ВЫСЕЛЕНИЯ ПРОЖИВАЮЩИХ ИЗ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

9.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора колледжа в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся из образовательного учреждения до окончания нормативного срока обучения;
- отчисления обучающихся из образовательного учреждения до окончания срока обучения по причине нарушения настоящего Положения;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении обучающихся по окончании срока обучения.

А также при:

- нарушении настоящего Положения и правил пожарной безопасности.
- использовании жилого помещения не по назначению;
- разрушение или повреждение жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действие которых они отвечают;
- систематическое нарушение проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в общем жилом помещении;
- невнесение проживающими платы за жилое помещение в течение 3-х месяцев.
- отсутствием в общежитии без уважительных причин и/или письменного предупреждения заведующего общежитием более 2-х месяцев.

9.2. Причиной выселения проживающих из общежития является грубое или систематическое нарушение Правил внутреннего распорядка. Систематическим считается нарушение, которое проживающий в общежитии совершил в течение одного учебного года дважды и более. Систематическое нарушение проживающим настоящих Правил должно быть подтверждено зафиксированными фактами дисциплины или общественных взысканий в журнале записи нарушений правил проживания студентами дежурным вахтером.



**ПРАВИЛА
ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА
СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ**

Стр. 12 из 14

9.3 Выселение проживающих за нарушение настоящих Правил осуществляется следующим образом:

- Заведующий общежитием организует комиссию по проверке фактов, изложенных в заявлении (докладной записки) должностного лица либо пострадавшего. В состав комиссии в обязательном порядке входят представители совета общежития.

- Комиссия получает от проживающего (виновника происшествия) письменное объяснение. Если по истечении 3-х рабочих дней указанное объяснение проживающий не предоставил, то комиссия составляет соответствующий акт об отказе виновника предоставить письменное объяснение. Не предоставление проживающим объяснения не является препятствием для применения дисциплинарного взыскания.

- По результатам проверки комиссия представляет заместителю директора в установленные сроки материалы и заключения (акт).

- На основании заключения (акта) комиссии заместителя директора готовит представление директору о применении дисциплинарного взыскания, на основании которого формируется приказ о наложении дисциплинарного взыскания. Проживающий должен быть ознакомлен с приказом под подпись в течение 3-х рабочих дней со дня его издания. Если проживающий отказывается ознакомиться с приказом под подпись, то комиссией составляется соответствующий акт. Дисциплинарное взыскание применяется не позднее одного месяца со дня обнаружения проступка.

9.4 При выселении студентов из общежития по основаниям, предусмотренным п. 9.1. настоящих Правил, проживающие обязаны освободить общежитие в 3-х дневный срок. По истечении 3-х дневного срока у проживающего изымается пропуск на вход в общежитие.

9.5 Проживающий в течение 3-х дней с момента издания приказа о выселении обязан:

- сдать заведующему общежитием имущество, взятое им при вселении для индивидуального пользования. В случае утери или порчи имущества проживающий обязан возместить причиненный ущерб;

- внести плату за проживание и иные виды платежей на момент выселения;
- освободить комнату от личных вещей. При освобождении жилого помещения проживающий обязан сдать его заведующему общежитием в надлежащем состоянии;

- сдать пропуск и ключ от комнаты заведующему общежитием; сняться с

	ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ	<i>Стр. 13 из 14</i>
--	---	---

регистрационного и военного учета.

10.ОПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ

10.1. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации. Взимание оплаты за проживание в студенческом общежитии осуществляется в соответствии с соглашением об информационно-технологическом взаимодействии по операциям перевода денежных средств физических лиц с государственным банком РФ.

10.2. Плата за проживание в общежитии взимается с обучающихся поквартально. Прием оплаты производится в начале каждого квартала. В период каникул плата за проживание в общежитии не взимается.

10.3 Студенты, находящиеся на полном государственном обеспечении из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, студентов-инвалидов I и II группы, и прочих категорий п.2.3 настоящего положения освобождаются от платы за проживание в общежитии.

10.4. Абитуриенты, зачисленные в студенческое общежитие на период сдачи вступительных испытаний, а также студенты-заочники на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) вносят плату за проживание в размере, установленном приказом руководителя ПОО.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1 Настоящее Положение вступает в силу со дня введения их в действие приказом директора колледжа.

11.2 В данное Положение могут вноситься изменения и дополнения, которые утверждаются и вводятся в действие приказом директора колледжа.



**ПРАВИЛА
ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА
СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ**

Стр. 13 из 14

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Ведущий юрисконсульт


подпись

О.А. Швец

« 15 » 01 2024 г.

Заместитель директора
по воспитательной работе


подпись

И.П. Зарбидис

« 15 » 01 2024 г.

Заместитель директора
по учебной работе


подпись

Ф.Р. Иксанова

« 15 » 01 2024 г.